

## QUESTIONARIO OPERE TRA PRIVATI

1. Assicurazione Postuma Decennale RISARCITORIA  
informazioni tecniche e descrittive dell'opera

pag. 2

Eventuale partecipazione del richiedente ad associazioni di categoria

Associazione :

numero di iscrizione :

Cliente presentato da :

*(timbro e firma dell'agente, broker, banca, associazione, ecc.)*



SACE BT S.p.A.  
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma  
tel +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725  
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)  
Reg. Imp Roma, C.F. e P.IVA 08040071006  
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Rassicurazione.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**QUESTIONARIO**  
**Per l'Assicurazione DECENNALE POSTUMA RISARCITORIA**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute pertinenti all'opera da assicurare.

**PARTE I – GENERALITA'**

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Appaltatore/Costruttore	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	N. Fabbricati separati Massima altezza fuori terra m. Massima profondità praticabile interrato m. Massima profondità scavo m.
<b>4. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b> La polizza ha durata decennale dalla data fine lavori ai sensi art 1669 cc	Contrattualmente prevista fine lavori alle ore 24 del
<b>5. SEZIONE A – DANNI ALLE COSE</b> Somme assicurate per:	
<b>PARTITA 1</b> – Valore di ricostruzione a nuovo del/degli immobile/i al momento della fine lavori, al netto del valore dell'area	Importo contrattuale €
<b>PARTITA 2</b> – Costi di demolizione e di sgombero	€
<b>6. SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>	
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	€
con il limite per ogni sinistro	€
<b>7. ALTRE ASSICURAZIONI</b> Per tutta la durata della polizza esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (garanzie Rc Prodotti di fornitori, subappaltatori, responsabilità civile verso Terzi, ...)	
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n°polizza, massimali, ...)	Compagnia Polizza N. scadente il Ente/Contraente/oggetto garantito



PARTE II – DATI TECNICI		
A - OPERE		
1. DESCRIZIONE OPERE	Lavori	Importi
<b>2. SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.	Lavori	Importi
<b>3. CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo <u>(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)</u> Pericoli di natura geologica Profondità massima di scavo (posa fondazioni o fondo palo) Quota della falda freatica La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)		
<b>4. OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.	<input type="checkbox"/> Demolizioni <input type="checkbox"/> Ampliamenti <input type="checkbox"/> Sottomurazioni <input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>	
<b>5. Fondazioni Dirette</b>	Plinti isolati Travi rovesce A platea ALTRO (specificarne le caratteristiche).....	
<b>6. Fondazioni su Pali</b>	<b>Infissi</b> diametro cm      Lunghezza m. <b>Trivellati</b> diametro cm      Lunghezza m. ALTRO (specificarne le caratteristiche).....	
<b>7. Strutture portanti</b>	<b>Murature portanti</b> Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr Prefabbricato a grandi pannelli Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche).....	Max altezza interpiano Max luce libera Max sbalzo
<b>8. Involucro</b>	<b>Muratura portante posata in opera</b> Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno Facciata continua strutturale Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche).....	



<b>9. Impermeabilizzazione orizzontale copertura piana</b>	<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>			
	<b>TIPOLOGIA IMPERM.</b>	<b>Praticabile uso terrazzo</b>	<b>Non praticabile</b>	
	Guaina esterna			
	Guaina coperta da			
	Tipo di Guaina	Monostrato		
		Doppio strato incrociato		
	Tegumento esterno in lamiera			
ALTR0 (specif.Caratteristiche)				
<b>10. Rivestimenti esterni involucro</b>	Intonaco base cementizia Rivestimento plastico continuo Elementi lapidei modulari (Clinker o simili) Cappotto Facciata ventilata			
<b>11. Pavimenti e rivestimenti lapidei interni</b>	<b>Pavimenti</b>			
	<b>Tipologia</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup [mq]</b>	<b>Importo</b>
				€
				€
				€
				€
				€
	<b>Rivestimenti Verticali</b>			
	<b>Tipologia</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup</b>	<b>Importo</b>
			Mq	€
		Mq	€	
		Mq	€	
		Mq	€	
		Mq	€	
<b>12. ALTR0</b>	Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito			

<b>B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>	
<b>13. FABBRICATI ADIACENTI</b>	
Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso	
Distanza minima dall'immobile assicurato Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicino	m.  m (slmm)



**PARTE III – CONDIZIONI AGGIUNTIVE richieste**

(Per ogni estensione è necessario controllo tecnico in corso d'opera con le modalità definite in appendice)

Involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Impermeabilizzazione delle coperture	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Pavimentazioni o rivestimenti ceramici o lapidei interni	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Intonaci o rivestimenti esterni all'involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO**

Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetria generale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetrie edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sezioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Prospetti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato ultimazione lavori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Richiesta / Certificato di agibilità dei locali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Verbali di controllo Tecnico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_

ALLEGATI:

- **Informativa sulle condizioni contrattuali (DA RESTITUIRE FIRMATA)**



SACE BT S.p.A.  
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma  
tel +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725  
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)  
Reg. Imp Roma, C.F. e P.IVA 08040071006  
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Rassicurazione.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)

**INFORMATIVA E CLAUSOLA DI SPECIFICA ACCETTAZIONE PER POLIZZA POSTUMA DECENNALE  
RIFERITA ALLA TRATTATIVA N. \_\_\_\_\_**

Il Contraente \_\_\_\_\_ prende atto che la presente quotazione per immobili di nuova costruzione non copre l'intera area dei rischi, peraltro in gran parte atipici, rientranti nell'art. 1669 c.c. ed è operante esclusivamente nei limiti e alle condizioni sopra indicate, con tutte le limitazioni, le esclusioni contrattuali, gli scoperti, le franchigie, gli eventuali limiti e sottolimiti di massimale, di somma assicurata e di indennizzo.

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(firma del Contraente)

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approva specificatamente la condizione sopraccitata.

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(firma del Contraente)



SACE BT S.p.A.  
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma  
tel +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725  
Indirizzo PEC: sacebt@pcert.postecert.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)  
Reg. Imp Roma, C.F. e P.IVA 08040071006  
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Rassicurazione.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)