

# Assicurazione POLIZZA POSTUMA MERLONI (EX D.M. 193/2022)

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

**Compagnia:** compagnia di assicurazione Sace BT Spa società iscritta nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane alla Sez. I con il numero 1.00149

sace<sup>II</sup>

**Stato membro:** Italia

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete sul prodotto assicurativo sono fornite nel Set Informativo.

## Che tipo di assicurazione è?

La Polizza Decennale Postuma Merloni, emessa ai sensi del D.M. 193/2022, copre i danni materiali e diretti causati alle opere eseguite e assicurate ai sensi della Sezione A, durante il periodo di efficacia dell'assicurazione, inclusi i danni involontariamente cagionati a terzi in seguito ad un sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione A come danno materiale diretto.



### Che cosa è assicurato?

La POSTUMA DECENNALE MERLONI copre gli eventi riportati nelle condizioni generali di Polizza:

#### SEZIONE A

- ✓ danni materiali e diretti causati alle opere assicurate da rovina totale o parziale dell'opera o da gravi difetti costruttivi purché l'evento derivi da difetto di costruzione o da errore del progetto esecutivo e sia riferito a parti dell'opera destinate per propria natura a lunga durata. La somma assicurata alla Partita 1 deve corrispondere al costo di ricostruzione a nuovo dell'opera realizzata escludendo il solo valore dell'area.
- ✓ spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile a termini della Partita 1, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle opere assicurate, nel limite del massimale assicurato

#### SEZIONE B

- ✓ danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in seguito ad un



### Che cosa non è assicurato?

La POSTUMA DECENNALE MERLONI non copre gli eventi esclusi nelle condizioni generali di polizza, ovvero:

#### SEZIONE A

- ✗ vizi palesi dell'opera o vizi occulti comunque noti al Contraente prima della decorrenza dell'assicurazione
- ✗ danni derivanti da modifiche delle opere che alterino le parti strutturali
- ✗ danni da incendio, fulmine, esplosione, scoppio, fenomeno elettrico
- ✗ danni da azioni di terzi
- ✗ danni da forza maggiore
- ✗ danni da normale assestamento
- ✗ costi di manutenzione ordinaria o straordinaria, danni da insufficiente o mancata manutenzione
- ✗ danni cagionati da colpa grave dell'Assicurato, dell'Utente dell'opera o delle persone del fatto delle quali questi debbano rispondere
- ✗ spese sostenute per la ricerca della parte difettosa dell'opera che ha originato il danno
- ✗ danni dovuti a carichi di esercizio superiori a quelli statici o dinamici previsti in progetto
- ✗ relativamente a ristrutturazioni, danni ad opere, impianti, basamenti di macchinari

sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione A come danno materiale diretto. Il massimale per la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi deve essere pari al 5% del valore delle opere realizzate, con un minimo di 500 mila euro ed un massimo di 5 milioni di euro.

- ✘ relativamente a ristrutturazioni, danni originatisi al di fuori delle opere assicurate

#### SEZIONE B

- ✘ danni ad opere assicurate o assicurabili in base alla garanzia diretta prevista dalla Sezione A
- ✘ danni da inquinamento di qualsiasi natura

#### ESCLUSIONI COMUNI ALLE DUE SEZIONI

- ✘ penalità, danni da mancato godimento in tutto o in parte delle opere assicurate, da mancato lucro ed ogni specie di danno indiretto
- ✘ danni di deperimento, logoramento, usura o graduale deterioramento
- ✘ perdite di denaro
- ✘ danni cagionati o agevolati da dolo del Contraente, dell'Assicurato, dell'Utente dell'opera e delle persone del fatto delle quali detti soggetti debbano rispondere
- ✘ danni che costituiscano conseguenza di un fatto o evento che dovrebbe essere conosciuto dal Contraente, dall'Assicurato o dai suoi preposti e dall'Utente dell'opera
- ✘ difetti di rendimento delle opere assicurate
- ✘ danni verificatisi in occasione di esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni
- ✘ danni derivanti o connessi ad amianto
- ✘ rischio cyber

#### Ci sono limiti di copertura?



- ! scoperti
- ! franchigie
- ! limite di di indennizzo \*

\* il limite di indennizzo non deve comunque essere inferiore al 20% né superiore al 40% della somma assicurata.



#### Dove vale la copertura?

- ✓ La Copertura della POSTUMA DECENNALE MERLONI vale per opere da realizzarsi nel territorio della Repubblica Italiana.



### **Che obblighi ho?**

All inizio del contratto:

- Fornire dichiarazioni esatte e non reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio.
- Utilizzare e destinare l'opera secondo quanto indicato nel progetto e secondo quanto dichiarato nella Scheda Tecnica;
- Procedere al pagamento del premio pattuito verso l'Intermediario o alla Società.

Nel corso della durata del contratto:

- comunicare alla Società eventuali circostanze di modifica e/o aggravamento del rischio;

In caso di presentazione di una richiesta di risarcimento:

- dare immediata comunicazione del verificarsi del sinistro alla Società mediante Lettera Raccomandata
- inviare un dettagliato rapporto scritto relativo al sinistro nonché documenti informazioni e prove che gli vengono richieste dalla società assicuratrice
- provvedere, per quanto possibile, a limitare l'entità del danno, nonché mettere in atto tutte le misure necessarie ad evitare il ripetersi del danno
- conservare e mettere a disposizione le parti danneggiate per eventuali controlli



### **Quando e come devo pagare?**

Il pagamento del premio dovrà essere corrisposto all'intermediario che gestisce la Polizza contestualmente alla stipula della stessa.

Se la garanzia viene rilasciata con il contratto di compromesso, il contraente deve versare il 20% del premio alla firma e il restante 80% all'attivazione.



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

La copertura assicurativa decorre dalla data fissata nella Scheda Tecnica e comunque non prima delle ore 24 del giorno in cui abbia luogo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

La copertura assicurativa cessa alla scadenza del decimo anno successivo all'inizio della garanzia, come indicato nella Scheda Tecnica



### **Come posso disdire la polizza?**

La POSTUMA DECENNALE MERLONI non prevede la facoltà di disdetta